



T.C.
HAVZA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü

(ESKİ DEVLET HASTANESİ) MÜFTÜLÜĞÜMÜZE TAHSİSLİ BİNALARIN
YIKIM İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

İhale 28.03.2022 Pazartesi günü saat 10.00'da Havza İlçe Müftülüğü Toplantı Salonunda yapılacaktır.

1. Yıkılacak olan yapılar etrafındaki tesislere zarar vermemesi veya halk ve işçiler arasında herhangi bir kaza husule gelmemesi için lüzumlu emniyet ve tertibat alınacak ve yürürlükteki ilgili nizamla uyulacaktır. Yıkılan binaların tesisin etrafına muhafaza perdeleri yapılacak icabında iksa, destek ve koruma tertibatı alınacaktır. Sökme işlerinde ise işe yarayacak malzemenin kırılmaması, bozulmaması ve ziyana meydan verilmemesine azami dikkat edilecektir. **45 günde yıkım işi tamamlanacaktır.**

2. Yüklenici idarenin haberi olmadan herhangi bir yıkıma başlayamaz.

3. Yüklenici taahhüt ettiği işte çalıştırdığı işçi, nakil vasıtası sahiplerinin alacaklarını düzenli bir şekilde ödemeye, kazalara karşı gereken önlemleri almaya, çalışma esnasında kazaya uğrayacak işçileri tedavi ettirmeye, sakat kalanlara ve ölenlere tazminat ödemeye zorunludur.

4. Çalışmalar esnasında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 34. maddesine göre gerekli emniyet tedbirleri yüklenici tarafından alınarak yer altı ve yer üstü tesislerinde meydana gelebilecek zarar ve ziyandan yüklenici sorumludur.

5. Bu işe ait tüm hususlar için 2886 sayılı Kamu İhale Kanununu ve yapım işleri genel teknik şartnamesi ile Bayındırlık İşleri Genel Teknik Şartnamesi ve Birim Fiyat tariflerinin ilgili kısımlarındaki şartlara uygun olacaktır.

6. Demirli, demirsiz beton inşaat yıkımında hiçbir patlayıcı ve yıkıcı madde kullanılmayacaktır.

7. Bina içi ve dışı iskele kurularak iş güvenliği ve çalışan işçilerin emniyetli çalışmaları sağlanacaktır. Sağlanmadığı takdirde yüklenici sorumludur.

8. Yıkım esnasında betonarme binadan kopacak parça ve parçacıklar ile ilgili gerekli iş güvenliği korunakları yüklenici tarafından yapılacaktır.

9. İş güvenliği ile ilgili tüm ikaz ve uyarıcı levhalar iş mahallinde herkesin görebileceği yerlere konulacaktır.

10. Yıkma ve sökme esnasında gidiş geliş sekteye uğratılmayacak, yol veya kaldırım başlarına o kısmın geçit verip vermediğini gösteren işarete mania bekçi konacak, bu kısımlar geceleri aydınlatılacaktır. Yıkım esnasında binaların çevre duvarına verilecek her türlü zarar yüklenici tarafından karşılanacaktır.

11. Yürürlükte olan; Yapı İşlerinde Sağlık ve Güvenlik Yönetmeliği ile İşçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğü'nün (yıkım işlerinde) alınacak güvenlik tedbirleri ile ilgili tüm maddelerine uyulacaktır.



12. Binadan çıkan molozlar yürürlükte olan Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğine uygun olarak döküm sahasına (Havza Belediyesinin belirleyeceği alana) atılacaktır.

13. Sigorta poliçesinin Havza Müftülüğü adına düzenlenmiş (3.Şahıslara karşı mali mesuliyet sigortası) olacaktır. Sigorta yaptırılmadan inşaat yıkımına başlanmayacak ve hakediş talep edilmeyecektir.

14. Yıkım esnasında emniyet tedbirlerinin alınması, kaçak inşaatların elektrik ve suyunun kestirilmesi, tahliye işlemlerinin yapılması gibi her türlü yazışmalar yüklenici tarafından yapılacaktır.

15. Mevcut alan komple temizlenerek toprak seviyesine getirilecektir.

16. Yıkım esnasında çevreye verilecek zarar yüklenici tarafından karşılanacaktır.

17. Bina yıkımı tahmini bedeli **664.394,32 TL** olarak belirlenmiştir. Geçici teminat 2886 sayılı kanunun 25. Maddesine göre **19.931,80 TL** olarak hesaplanmıştır. İhale 2886 sayılı kanunun 45. maddesine göre **açık teklif usulü** (açık artırma) ile yapılacaktır.

HAVZA İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ